



Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder

Drag Arkitektur og Bygningsteknikk AS
Sentrum
4529 BYREMO

Deres ref.

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2018/1789

Dato
03.04.2018

Uttalelse til revidert igangsetting av detaljregulering Berge Gård - gnr/bnr 168/1 - 168/414 - plan ID 201202 - Lyngdal kommune

Vi viser til brev fra Drag Arkitektur og Bygningsteknikk AS av 26.1.2018, mottatt her 28.2.2018.

Det er varslet endring av planområdet. Vi har ikke merknader til dette. Det er vedtatt ny kommuneplan etter tidligere oppstartsmelding. Det er ikke særlige endringer i arealformål for det aktuelle planområdet. Det er imidlertid nye bestemmelser, blant annet om forhold som skal avklares i reguleringsplaner (§ 2.4) og om universell utforming, leke-, ute- og oppholdsarealer (§ 2-8). Vi forutsetter at de nye bestemmelsene i kommuneplanen følges opp i planarbeidet.

Vi viser ellers til vårt brev av 30.7.2015 om oppstart av planarbeid her.

Vi gjør også oppmerksom på at det finnes ei sjekkliste for reguleringsplaner på vår hjemmeside:

https://www.fylkesmannen.no/Documents/Dokument%20FMAV/Plan%20og%20bygg/Skjemaer%20-%20plan%20og%20bygg/2018-FMAV_Sjekkliste%20for%20reguleringsplaner-02.pdf

Med hilsen

Terje Flaten (e.f.)
Rådgiver

Jørgen Sæbø
senioringeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.
Saksbehandler: Jørgen Sæbø, tlf: 38 17 61 92

Kopi til:

Lyngdal kommune

Postboks 353

4577 LYNGDAL

Vest-Agder fylkeskommune

Postboks 517 Lund

4605 KRISTIANSAND S